

## AGISSONS !

**Un nouveau budget est appelé à régner. Il tisse donc sa toile sur notre commune et ses habitants. Mais, plus que jamais, il faut une autre vision pour Congis.**

### Un grand pied pour Congis

Faut-il se réjouir de constater qu'en cette période de disette économique alors que partout ailleurs les économies sont drastiques, notre commune voit ses subventions d'investissement multiplié par près de 50 ?

De même, si nous reportons à l'article 1328 dans la rubrique « autres » nous constatons que nous passons de 2928 € à 100 000 € ! Et le plus amusant bien sûr, c'est que l'« autres » en question ne précise pas de quelles cassettes mystérieuses viendra cette somme.

Il en ressort que le total des recettes d'équipement passe de 302 997 € à 950 000 €. Les bonnes fées n'ont pas hésité à multiplier la donne par trois. Et en profitant au passage d'une multiplication par deux des emprunts.

Notre commune vit décidément sur un grand pied. Est-ce pour le bien de Congis ?

### Élections ?

Il ne faut pas tout voir en noir. Les élections approchant, on nous annonce qu'une partie de ces sommes sera consacrée à notre village. La mairie ne partira pas pour l'instant vers le « Congis II » puisqu'elle se contentera de traverser la rue. De même la salle des fêtes ne sera pas exportée vers la cité nouvelle comme la rumeur en avait circulé.

À noter aussi quelques travaux mineurs de réfection des routes. Mais toujours pas de réalisation urgente pour faire face au **désengorgement du cul-de-sac** constitué par les écoles et le stade. Il faut continuer à espérer qu'aucun accident grave ne se produira dans cet espace. N'aurait-il pas été plus sage d'assurer un débouché à l'embryon de rue qui existe entre les deux écoles ou entre les écoles et l'ancien stade ? Enfin, il est bien sûr dommage que rien ne soit envisagé pour le **stationnement et la circulation dans l'axe principal**

qui traverse le bourg. Ni pour faciliter l'**isolation des maisons**.

Si on s'en tient aux déclarations de la « feuille verte » les élections sont mises en exergue. Le premier signe amusant étant que le maire et son adjoint, sur ce même document, font les mêmes déclarations en les signant l'un et l'autre. Comme si une soudaine rivalité les portait à être les défenseurs de l'accalmie qui survient quant au projet pharaonique dont on nous abreuve depuis trop longtemps. Qui voudrait être pharaon à la place du pharaon ?

### Indignons-nous !

Face à la menace du « Congis II », qui perdure en dépit de la temporisation de circonstance, des espoirs surgissent malgré tout. Le premier concerne la nécessité de mettre en place un programme local d'urbanisation (PLU). Il faudra que celui-ci soit en accord avec le « **Projet d'aménagement et de développement durable** » (PADD) du « **syndicat mixte Marne-Ourcq** ». Et celui-ci ne prévoit pas d'extensions importantes de villages au **détriment des zones cultivables**. Il envisage en outre de prendre en compte l'identité architecturale des villages. Et comment pourrions-nous oublier la zone d'**exposition aux bruits des avions** ?

Les habitants Congis auront à cette occasion leur mot à dire. Lors de l'enquête publique chacun d'entre nous pourra aller exprimer

desiderata. Ce sera d'autant plus vital que : « *La plus-value sur la vente des terrains s'applique à présent pendant 30 ans à compter de la date où on est devenu propriétaire. Cette taxe de 33 % pèse sur le coût économique de l'aménagement des Carreaux et ce, dans un contexte immobilier déjà difficile.* » Si l'on en croit l'organe officiel du Conseil municipal.

En outre, quel promoteur raisonnable s'engagerait sur un projet grevé par des incohérences avant des élections qui peuvent faire changer les orientations de la commune ? Et quel conseil municipal pourrait persévérer dans un projet ruineux pour la commune ? Car, il ne faut pas s'y tromper, les nouveaux logements coûtent plus qu'ils rapportent, surtout en temps de chômage. C'est pourquoi le SCoT Marne-Ourcq propose un accroissement de population de 1 % par an. Bien loin du doublement du nombre d'habitants du bourg envisagé avec « **Congis II** ».

### **Engageons-nous !**

Pour tous ceux qui défendent notre village, il faut profiter de la situation nouvelle générée par l'évolution de la conjoncture. Autrement dit, il faut aussi que les défenseurs du village proposent leur alternative. Cette alternative ne peut sérieusement s'envisager que par un changement de la gouvernance locale et une prise de conscience des élus actuels. **NOUS AVONS TOUS UNE RESPONSABILITE.**

Les prochaines élections municipales nous donnent la chance de mettre fin au projet incroyable de lotissement et de faire profiter le village, notamment pour des travaux d'isolation thermique, des sommes colossales.

**C'est pourquoi j'invite les citoyens désireux de participer à une dynamique locale réaliste à me rejoindre**

### **POUR CREER NOTRE LISTE.**

Notre rassemblement de 17 personnes, comme le précise la loi, devra compter autant de femmes que d'hommes (?). Il va de soi que cette volonté de redonner le pouvoir aux habitants n'est pas sous-tendue par des engagements politiques partisans. Néanmoins, pour qu'il n'y ait aucune équivoque, je précise que personnellement **mon cœur bat à gauche**. Mais je refuse le dogmatisme lorsqu'il va à l'encontre de l'intérêt collectif. Pour moi, c'est l'homme qui doit être au centre de nos préoccupations et non la volonté d'appareils politiques ou d'ambitions personnelles.

#### **Pour l'avenir de Congis**

Jean-Jacques Demantes  
congis@congis.info  
09 50 33 26 77  
34, rue de Lizy  
77 440  
Congis-sur-Thérouanne

**A diffuser largement**

## **POUR L'AVENIR DE CONGIS**

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_ Tél : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Mail : \_\_\_\_\_

Souhaite Etre candidat :  Soutenir la liste :

A retourner :

POUR L'AVENIR DE CONGIS, chez M. Demantes, 34, rue de Lizy, 77440 Congis-sur-Thérouanne -  
[courrier@congis.info](mailto:courrier@congis.info)

Renseignements : 09 50 33 26 77 - 06 70 84 88 22 - Fax : 09 55 33 26 77

[www.congis.info](http://www.congis.info) - <http://congis.wordpress.com> -  
<https://www.facebook.com/congis.info> - <https://plus.google.com/u/0/+CongisInfo/posts>